

매각 물건 제안서

경기도 고양시 덕양구 내유동 245-1번지 외 10필지
(대형카페 - 고양 2022타경5716)

담당자 : MG신용정보(주) 정주영 팀장

연락처 : 02-6268-8668

E-mail : jjjung7879@mginfo.co.kr



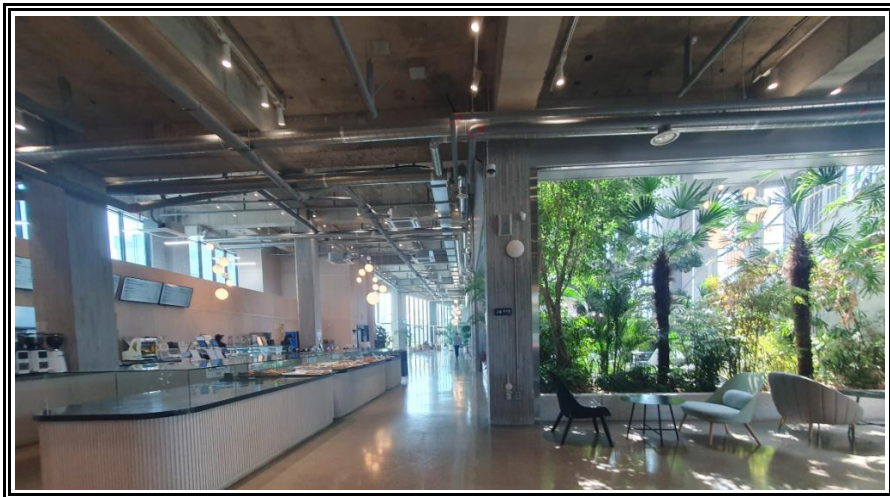
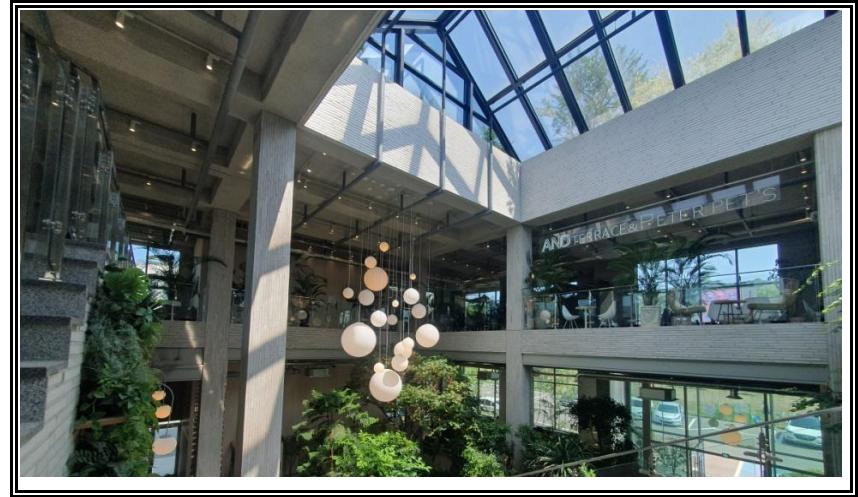
1. 대상 부동산 개요



감정가(2022.12.13)		비고
토지	11,264,982,000원	
건물	13,857,007,920원	
기계기구		
합계	25,121,989,920원	

기본 정보	
채무자	(주)앤드테라스
소유자	김종국, 박서영
소재지	경기도 고양시 덕양구 내유동 245-1번지 외 10필지
용도지역 등	계획관리지역
토지면적	8,488㎡ (2,567.6평)
공시지가	563,700원/㎡ (1,863,400원/평)
건폐율 / 용적률	36.5% / 67.5%
건물규모	공히 지상 2층 (건물 2개동)
건물구조	철근콘크리트구조
층고	16.6m
사용승인	2021년
건축면적	2,585.9㎡ (782평)
연면적	6,227.6㎡ (1,883.8평)
주용도	베이커리카페 및 펫카페

2. 현장 사진



우리금융에프앤아이(주)는 우리금융그룹 계열사로서 국내 부실채권의 투자 및 관리를 수행하고 있습니다.
당사는 미래에셋증권(우리금융에프앤아이는 투자자)으로부터 자산관리위탁을 받은 자산관리회사입니다.
귀하 또는 귀사에게 본 부동산의 매수를 제안합니다.

본건 물건에 대하여 추가적인 정보나 궁금하신 점은 아래 담당자에게 연락주시기 바랍니다.

정주영 팀장 ☎ 02-6268-8668 / jyjung7879@mginfo.co.kr

감사합니다.

