

매각 물건 제안서

서울특별시 중랑구 중화동 296-2 (토지, 건물)
(근린상가 - 서울북부지방법원 2024타경116983)

담당자 : MG신용정보(주) 이주영 과장

연락처 : 02-6268-8713

E-mail : jylee85@mginfo.co.kr



1. 대상 부동산 개요



감정가(2024.01.12.)		비고
토지	12,099,872,400원	
건물	1,504,971,930원	
제시외	18,972,000원	창고, 계단실 등
합계	13,623,816,330원	

기본 정보

채무자	주식회사 온더리버
소유자	채무자와 같음
소재지	서울특별시 중랑구 중화동 296-2
용도지역 등	도시지역, 제3종일반주거지역
토지면적	토지 785.4m ² (237.58평)
건물면적	건물 2,576.59m ² (779.42평)
건폐율 / 용적률	47.76% / 182.9%
건물규모	지하2층 / 지상 4층
건물구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
주용도	근린생활시설
사용승인	1994년 08월 27일
건축면적	113평
연면적	779평

2. 현장 사진



우리금융에프앤아이(주)는 우리금융그룹 계열사로서 국내 부실채권의 투자 및 관리를 수행하고 있습니다.
당사는 더블유케이엔24046유동화전문유한회사로부터 자산관리위탁을 받은 자산관리회사입니다.
귀하 또는 귀사에게 본 부동산의 매수를 제안합니다.

본건 물건에 대하여 추가적인 정보나 궁금하신 점은 아래 담당자에게 연락주시기 바랍니다.

이주영 과장 ☎ 02-6268-8713 / jylee85@mginfo.co.kr

감사합니다.

