

## 매각 물건 제안서

서울특별시 양천구 신정동 1050-2  
(토지 - 서울남부지방법원 2024타경109316)

담당자 : MG신용정보(주) 이주영 과장

연락처 : 02-6268-8713

E-mail : [jylee85@mginfo.co.kr](mailto:jylee85@mginfo.co.kr)



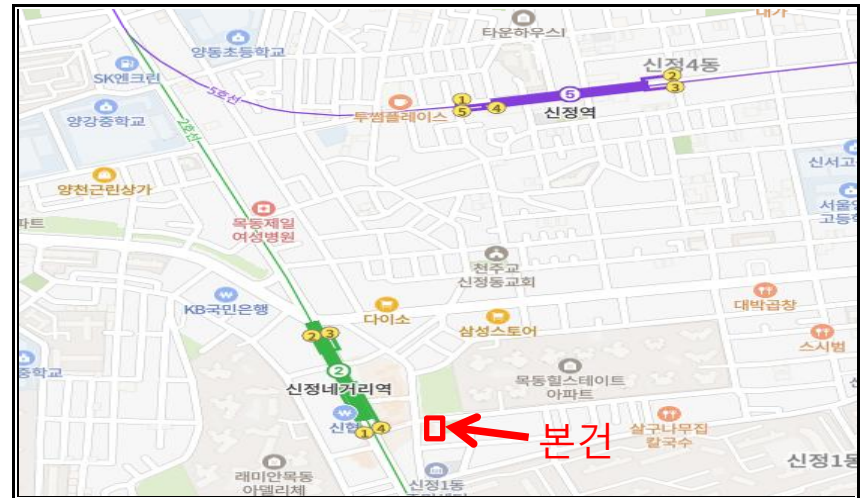
# 1. 대상 부동산 개요



기본 정보	
채무자	유진주
소유자	유진주 외 1인
소재지	서울특별시 양천구 신정동 1050-2
용도지역 등	도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역
토지면적	토지 254.4m <sup>2</sup> (76.96평)
건물면적	건물 없음
공시지가(2024.01.)	15,269,421원/평
특이사항	유치권배제신청서 제출(2025.01.17)

감정가(2024.04.08.)		비고
토지	4,299,360,000원	
건물	0원	
제시외	0원	
합계	4,299,360,000원	

## 2. 현장 사진



우리금융에프앤아이(주)는 우리금융그룹 계열사로서 국내 부실채권의 투자 및 관리를 수행하고 있습니다.  
당사는 더블유케이엔24046유동화전문유한회사로부터 자산관리위탁을 받은 자산관리회사입니다.  
귀하 또는 귀사에게 본 부동산의 매수를 제안합니다.

본건 물건에 대하여 추가적인 정보나 궁금하신 점은 아래 담당자에게 연락주시기 바랍니다.

이주영 과장 ☎ 02-6268-8713 / jylee85@mginfo.co.kr

감사합니다.

