

매각제안서 (경매진행물건)

- 경기도 양주시 남면 한산리 87-2
공장(토지, 건물)

의정부지방법원 2022타경70502



담당자 : 파빌리온자산운용㈜

김용재 부장

Tel. 02-3430-5587

E-mail.

yjkim@pavilionasset.com



파빌리온자산운용

PAVILION ASSET MANAGEMENT CO., LTD

1. 대상 부동산 개요



감 정 가 ('22.01.24.)		비 고
토 지	1,967,135,000	
건 물	1,097,689,500	
기 계	225,710,000	보링기 등
합 계	3,426,390,500	

기 본 정 보	
채무자	(주)워드인퍼스
소유자	(주)워드인퍼스
주 소	경기도 양주시 남면 한산리 87-2
용도지역 등	계획관리지역
토지면적	4,955㎡(공장용지 1,499평)
공시지가	244,000원/㎡(80.6만원/평)(2022년 기준)
건폐율/용적률	39% / 39%
접근도로	남서쪽 2차선 도로에 인접
건물규모	단층
건물구조	일반철골구조 / 샌드위치판넬경사지붕 사무동
층 고	공장동 7.9m
사용승인	2016년11월14일
주용도	사무실 및 공장
건축면적	1,933㎡(585평)
연면적	1,933㎡(585평)

2. 현장사진



공장 전면



공장 입구



사무실 전면부



공장 내부 기계기구 전경



공장 내부 기계기구 전경



공장 뒷편 야드

우리에프앤아이는 우리금융그룹의 계열사로
국내 부실채권의 투자 및 관리를 수행하고 있습니다.

당사는 「더블유아이2203유동화전문유한회사」로부터 자산관리위탁을 받은 자산관리자
로서, 귀하께 본 부동산의 매각을 제안합니다.

본 자료에 담지 못한 추가적인 정보나 문의사항은
담당자에게 연락 주시기 바랍니다.

김용재 부장, 02-3430-5587, yjkim@pavilionasset.com

감사합니다.

