

## 매각 물건 제안서

경주시 강동면 왕신리 421-10 외 공장(토지 및 건물)

담당자 : MG신용정보(주) 조정국 팀장

연락처 : 02-6268-8681

E-mail : [jgcho4177@mginfo.co.kr](mailto:jgcho4177@mginfo.co.kr)



# 1. 대상 부동산 개요



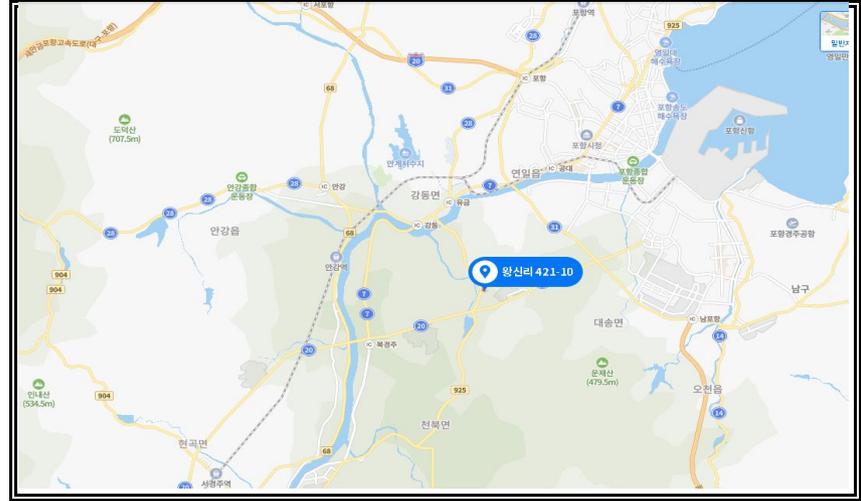
감정가(2023.05.25)		비고
토지	1,247,244,100원	
건물	222,075,000원	
기계기구	0원	
합계	1,469,319,100원	

기본 정보	
채무자	주식회사 스타크메탈
소유자	주식회사 스타크메탈
소재지	경주시 강동면 왕신리 421-10외5필지
용도지역 등	계획관리지역
토지면적	2,727평(공장용지 1,807평 및 도로, 임야)
공시지가	136,300원/㎡(450,600원/평)
건폐율 / 용적률	7.91% / 7.91%
건물규모	단층 공장
건물구조	일반철골구조
층고	12.157m
사용승인	2015년 06월 29일
건축면적	472.5/㎡(134평)
연면적	472.5/㎡(134평)
주용도	공장

## 2. 현장 사진



<공장 전경>



<위치도>



<본건 도로>



<진입도로>

우리금융에프앤아이(주)는 우리금융그룹 계열사로서 국내 부실채권의 투자 및 관리를 수행하고 있습니다..

당사는 더블에이치2306유동화전문유한회사로부터 자산관리위탁을 받은 자산관리회사 입니다.  
귀하 또는 귀사에게 본 부동산의 매수를 제안합니다.

본건 물건에 대하여 추가적인 정보나 궁금하신 점은 아래 담당자에게 연락주시기 바랍니다.

조정국 팀장 ☎ 02-6268-8681 / jgcho4177@mginfo.co.kr

감사합니다.

