

# 매각제안서

## ▶ 경남 김해시 외동 소재 근린시설

WB2309 유동화전문유한회사  
자산관리회사 고려신용정보(주)  
담당자 : 안주영 매니저  
T) 02.3450.2997  
E) amajy@koryo.co.kr





## 대상 부동산 개요



- 부산김해선 지하철 수로왕릉역 3km
- 접근성 양호 (노폭 6~8m 포장도로 접함)
- 이마트, 아파트단지, 근린시설 환경 양호
- ★ 매각희망가 42억 (경매 입찰등 협의)

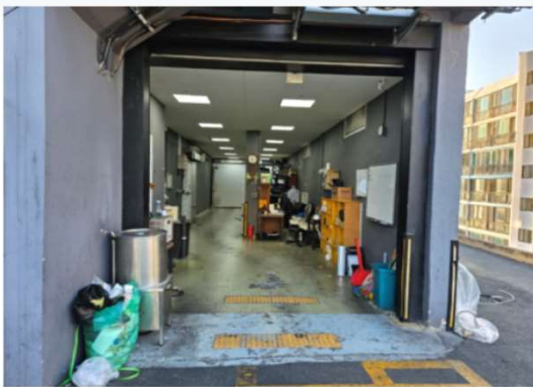
기 본 정 보	
주소	경남 김해시 외동 290-1외
용도지역	제2종일반주거지역
토지 및 건물 면적	1960㎡ (592평), 1931㎡(584평)
접근도로	노폭 6미터 포장도로 접함
주위환경	주택 및 상가지대
주용도	제1종근생(점포 및 냉동냉장창고)
관할법원	창원지방법원
사건번호	2023타경3731
감정평가액	4,753,432,940원
매각기일	미지정
기타	농지취득자격증명원 필요



# 대상물건 사진



전경



전경



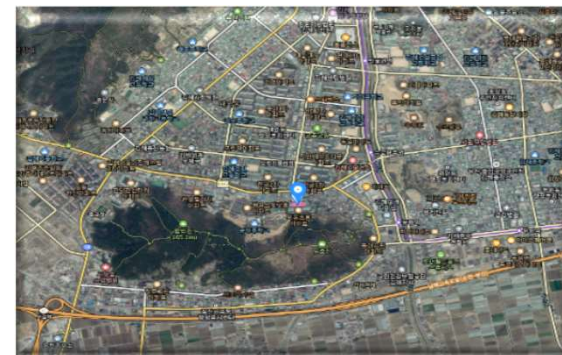
지적도



주위환경



필지별 위치도



위치도



우리금융그룹 계열사로 NPL  
전문투자회사입니다.



「더블유비2309유동화전문유한회사」로부터 자  
산관리를 위탁받은 자산관리자입니다.

본 자료 이외의 정보가 필요하시거나 문의사항 있으시면 언제든지 담당자에게 연락 주시기 바랍니다.

안주영 매니저 ☎ 02-3450-2997 amajy@koryo.co.kr