

매각 물건 제안서

경북 성주군 성주읍 학산리 879, 879-1
(토지, 건물, 기계)

담당자 : MG신용정보(주) 정주영 팀장

연락처 : 02-6268-8668

E-mail : jjjung7879@mginfo.co.kr



1-1. 대상 부동산 개요 (1공장)



기본 정보

채무자	주식회사 맥스로텍
소유자	주식회사 맥스로텍
소재지	경북 성주군 성주읍 학산리 879
용도지역 등	일반공업지역
토지면적	3,610평
공시지가	142,000원/m ² (469,000원/평)
건폐율 / 용적률	70.79% / 75.34%
건물규모	단층 공장 및 2층 공장 및 사무실)
건물구조	일반철골구조
층고	13.35m(주 공장)
사용승인	2012년 08월 30일
건축면적	8,449/m ² (2,556평)
연면적	8,992/m ² (2,720평)
주용도	공장 및 사무실

감정가(2022.02.16)

비고

토지	2,339,299,200원
건물	4,029,346,420원
기계기구	5,441,205,000원
합계	11,809,850,620원

1-2. 대상 부동산 개요 (2공장)



기본 정보

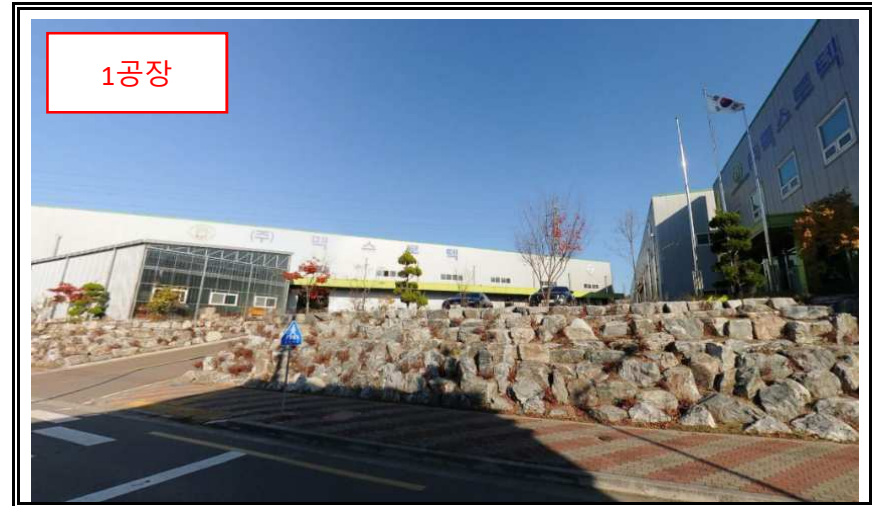
채무자	주식회사 맥스로텍
소유자	주식회사 맥스로텍
소재지	경북 성주군 성주읍 학산리 879-1
용도지역 등	일반공업지역
토지면적	7,544평
공시지가	142,000원/㎡(469,000원/평)
건폐율 / 용적률	42.97% / 42.42%
건물규모	단층 공장
건물구조	일반철골구조
층고	13.55m(주공장)
사용승인	2015년 06월 17일
건축면적	10,715/㎡(3,241평)
연면적	10,579/㎡(3,200평)
주용도	공장

감정가(2022.02.16)

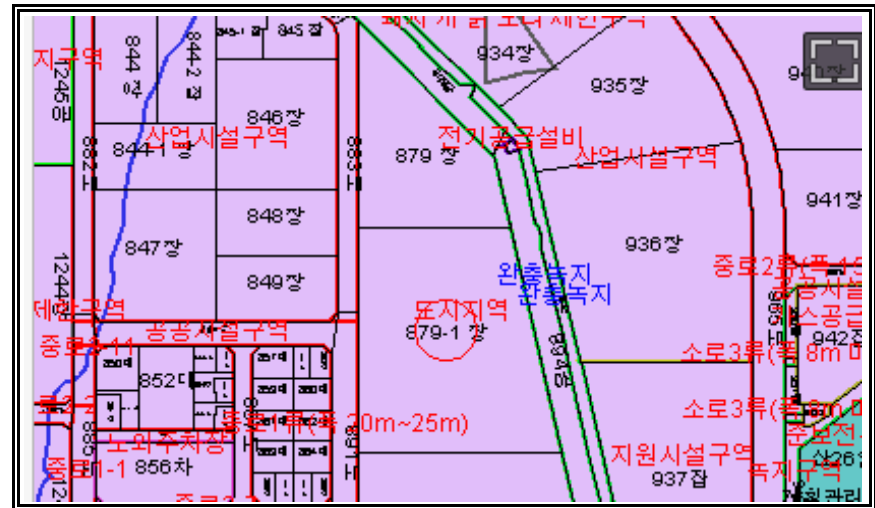
비고

토지	4,862,832,000원
건물	5,042,002,680원
기계기구	90,416,000원
합계	9,995,250,680원

2. 현장 사진



2. 현장 사진



우리금융에프앤아이(주)는 우리금융그룹 계열사로서 국내 부실채권의 투자 및 관리를 수행하고 있습니다.
당사는 더블유엔아이2206유동화전문유한회사로부터 자산관리위탁을 받은 자산관리회사입니다.
귀하 또는 귀사에게 본 부동산의 매수를 제안합니다.

본건 물건에 대하여 추가적인 정보나 궁금하신 점은 아래 담당자에게 연락주시기 바랍니다.

정주영 팀장 ☎ 02-6268-8668 / jjjung7879@mginfo.co.kr

감사합니다.

