

매각 물건 제안서

경북 포항시 남구 대송면 대각리 72-1외 공장
(토지 및 건물)

포항지원 2022타경31369

담당자 : MG신용정보(주) 강제환 부부장

연락처 : 02-6268-8125

E-mail : hakang0926@mginfo.co.kr



1. 대상 부동산 개요



감정가(2022.05.26)		비고
토지	809,900,000원	
건물	750,132,100원	
기계기구	254,510,000원	Over Head Crane 외
합계	1,814,542,100원	

기본정보	
채무자	주식회사 엘에스월드
소유자	주식회사 엘에스월드
소재지	경북 포항시 남구 대송면 대각리 72-2외1필지
용도지역 등	자연녹지지역, 도시지역
토지면적	700평(공장용지)
공시지가	172,500원/㎡(570,250원/평)
건폐율 / 용적률	49.48% / 63.76%
건물규모	가,다,라동 1층 공장/나동 1,2층 사무실
건물구조	일반철골구조, 철근콘크리트구조
층고	11.15m(가동)/8.8m(나동)/8.25m(다동)/9.11m(라동)
사용승인	가,나동(2012.08.14)/다,라동(2021.04.05)
건축면적	1,312.19/㎡(397평)
연면적	1,473.4/㎡(446평)
주용도	공장 및 사무실(나동)

2. 현장 사진



우리금융에프앤아이(주)는 우리금융그룹 계열사로서 국내 부실채권의 투자 및 관리를 수행하고 있습니다.

당사는 더블유엔아이2206유동화전문유한회사로부터 자산관리위탁을 받은 자산관리회사입니다.

귀하 또는 귀사에게 본 부동산의 매수를 제안합니다.

본건 물건에 대하여 추가적인 정보나 궁금하신 점은 아래 담당자에게 연락주시기 바랍니다.

강재환 부부장 ☎ 02-6268-8125 /hakang0926@mginfo.co.kr

감사합니다.

