

# 매각제안서

창원 2023타경108636

경상남도 창원시 성산구 용지로153번길 12,  
8층801호(용호동, 한마음프라자)

# 자산 개요

## (1) 현장사진 및 위치도



## (2) 부동산 개요 등

구분	내용
주소	경상남도 창원시 성산구 용지로153번길 12, 8층 801호 (용호동, 한마음프라자)
전유면적	376.5006㎡
공용면적	133.8954㎡
대지권	81.7233㎡
사용승인	1995년 12월 18일
기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 창원시청 북측 인근 상업지대 내 소재</li> <li>- 기존 한마음장 모텔로 이용 / 객실 14실</li> <li>- 매각 기일 미지정</li> </ul>

구분	감정가	비고
토지	208,500,000	
건물	486,500,000	
기타	-	
<b>합계</b>	<b>695,000,000</b>	



## 현장사진



건물 외부 전경



건물 외부 전경



본건 내부 전경



본건 내부 전경

우리금융에프앤아이는 우리금융그룹의 계열사로  
국내 부실채권의 투자 및 관리를 수행하고 있습니다.

당사는『더블유엔케이엔2309유동화전문 유한회사』로부터 자산관리를 위탁 받은  
자산관리자로서, 귀하께 본 부동산의 매각을 제안합니다.

본 자료에 담지 못한 추가적인 정보나 문의사항은  
담당자에게 연락 주시기 바랍니다.

**감사합니다.**